



ASSOCIAZIONE DEI DOTTORI COMMERCIALISTI
E DEGLI ESPERTI CONTABILI DELLE TRE VENEZIE

L'AFFITTO D'AZIENDA: UNA SOLUZIONE PER SALVAGUARDARE IL CORE BUSINESS DELL'IMPRESA E I SUOI LAVORATORI

*Venerdì 5 novembre a Villa Borromeo a Sarmeola di Rubano (Pd)
l'Associazione dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili delle
Tre Venezie organizza la 2° Giornata del Triveneto sul tema dell'affitto d'azienda*

Padova, 4 novembre 2010 – **L'Associazione dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili delle Tre Venezie organizza venerdì 5 novembre a Sarmeola di Rubano, dalle 9.30 alle 18.00, un seminario durante il quale professionisti ed esperti del settore approfondiranno il tema dell'affitto d'azienda.**

L'intera giornata sarà dedicata all'**inquadramento civilistico dell'affitto e usufrutto d'azienda** nonché al **trattamento contabile e fiscale delle operazioni di affitto d'azienda.**

In particolare, l'ultima parte dell'incontro sarà dedicata ai **rapporti di lavoro e all'affitto d'azienda**, tema quanto mai attuale nel panorama di quest'ultimo periodo caratterizzato, purtroppo, da una forte crisi economica che ha coinvolto diverse aziende in tutta Italia e soprattutto nel Nordest.

*"L'affitto d'azienda è uno strumento contrattuale molto usato come soluzione ponte per l'uscita dalla crisi che consente di spostare il core business a una nuova società, salvaguardando in tal modo anche buona parte del capitale sociale – dichiara **Dante Carolo**, Presidente dell'Associazione dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili delle Tre Venezie – Questo procedimento risulta particolarmente importante soprattutto per quelle imprese che, avendo subito gravi problemi finanziari, richiedono l'ammissione al concordato preventivo o ad altre procedure di ristrutturazione del debito."*

L'affitto d'azienda consente infatti il **trasferimento di alcuni asset** per consentire alla stessa di sopravvivere nel periodo che intercorre fra la domanda di ammissione al concordato preventivo e la fase di accettazione e omologazione della richiesta da parte dei creditori. In questo scenario **la figura del commercialista risulta fondamentale in tutte le fasi che l'azienda è chiamata ad affrontare**: può valutare insieme al direttivo se l'affitto rappresenti la soluzione migliore per affrontare i problemi in cui versa l'impresa e ricopre un ruolo chiave nella scelta degli asset strategici da trasferire.

L'operazione di affitto d'azienda si intrinseca inoltre con la **normativa che riguarda il passaggio dei dipendenti da un'impresa all'altra e l'eventuale trasferimento dei crediti e dei debiti**, ed è proprio in questi passaggi che diventa fondamentale l'intervento del commercialista a sostegno dell'azienda che, oltre a guidarla nella stipula del contratto e nella gestione dei rapporti influenzati da questo, può essere di supporto per riuscire a evitare che l'azienda si sfaldi pezzo per pezzo perdendo il suo valore complessivo.

*"L'affitto d'azienda – conclude **Carolo** – punta a salvaguardare la parte sana più forte di un'azienda entrata in crisi, ricoprendo al contempo una funzione sociale di salvaguardia del maggior numero possibile di posti di lavoro e una funzione economica, consentendole quindi di continuare a generare profitti."*

L'Associazione dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili delle Tre Venezie è costituita con lo scopo di attuare le direttive dettate dai Presidenti degli Ordini dell'area Triveneto riuniti nella Conferenza Permanente, che promuove il processo di sviluppo e di rafforzamento della categoria dei commercialisti. L'obiettivo che l'Associazione si pone è quello di offrire agli Ordini locali percorsi di formazione condivisi che tengano conto delle specifiche esigenze territoriali, privilegiando la formazione rispetto all'aggiornamento professionale. Gli iscritti per l'esercizio 2010/2011 sono circa 2.500, ma le iniziative promosse dall'Associazione si rivolgono a tutti gli iscritti agli Ordini del Triveneto che attualmente sono circa 11.000.

Per informazioni:
Community, consulenza nella comunicazione
Tel. 0422 416111
Giuliano Pasini giuliano.pasini@communitygroup.it
Giulia Rizzi giulia.rizzi@communitygroup.it 0422 416118